

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 127

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	178273	
	Остаток средств на начало года	руб.	76071	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1498,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	360874	
2	Фактически оплачено	руб.	329244	1
3	Задолженность	руб.	209903	
4	Процент оплаты	%	91,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		418421	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	29844	
2	Уборка подъездов	руб.	45309	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20392	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15007	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	62724	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	69226	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3408	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6140	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	98974	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	32359	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3130	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2559	
15	Рентабельность 5%	руб.	16006	
16	Уплата 6% налога	руб.	9116	
17	Остаток средств	руб.	-13106	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 52056 руб.
3. В том числе устройство отмостки - 80877 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.